

**LAPORAN PEMULANGAN DEPOSIT BAGI PENYEWAWA  
PANGSAPURI KG. RAJA UDA, LRG ORKID 1A/KS4, 42000 PELABUHAN**

PENYATA  
PEMULANGAN

Dimaklumkan bahawa **ANTHONY RAJ A/L IRITHISAMY (NO. K/P : 860825-43-6715)** adalah penyewa unit **39B-2, Lorong Orkid 1A/ KS04, Kg. Raja Uda, 42000 Pelabuhan Klang, Selangor**, dimana beliau telah membuat bayaran deposit sewa 2 bulan berjumlah RM1,100.00 dan deposit utiliti berjumlah RM300.00. Jumlah keseluruhan bayaran deposit kemasukan beliau adalah sebanyak **RM1,400.00**. PHSSB telah membuka akaun TNB atas nama beliau dengan penolakan daripada deposit beliau berjumlah **RM263.00**.

2. Beliau telah memulakan penyewaan pada **01hb Mei 2014** dan menamatkan penyewaan serta telah mengosongkan unit pada **30hb November 2023**. Dimaklumkan bahawa beliau tidak mempunyai tunggakan sewa. Namun, beliau mempunyai tunggakan bil elektrik TNB berjumlah RM603.00, bil Air Selangor berjumlah RM282.65 dan bil pembentungan IWK berjumlah RM960.25.

3. Selain itu, berdasarkan pemeriksaan disahkan unit dalam keadaan kurang memuaskan. Kerja-kerja pembaikan perlu dilakukan dengan kos ditanggung oleh penyewa sebanyak RM779.00.

4. Sehubungan itu, perkara yang perlu ditolak daripada deposit beliau yang berjumlah **RM1,137.00** adalah untuk tunggakan bil elektrik TNB berjumlah RM603.00, tunggakan bil Air Selangor berjumlah RM282.65 dan sebahagian tunggakan bil pembentungan IWK berjumlah RM251.35.

5. Oleh itu, terdapat perkara yang perlu dituntut daripada beliau yang berjumlah **RM1,487.90** adalah untuk sebahagian tunggakan bil pembentungan IWK sebanyak RM708.90 dan anggaran kos pembaikan sebanyak RM779.00.

6. Perinciannya seperti berikut :

1	Jumlah Deposit Kemasukan	RM	1,400.00
2	(-)Cagaran TNB	RM	263.00
3	(-)Tunggakan Bil TNB	RM	603.00
4	(-)Tunggakan Bil AIR	RM	282.65
5	(-)Tunggakan Bil IWK	RM	960.25
6	(-) Kos pembaikan	RM	779.00
	<b>JUMLAH PERLU DITUNTUT</b>	<b>RM</b>	<b>-1,487.90</b>

Bersama-sama ini dilampirkan dokumen yang berkaitan untuk tindakan.

Sekian, terima kasih.

Disediakan Oleh,



**HAZANARIAH BINTI HASSAN**

Eksekutif Pengurusan Harta

Tarikh: 11.09.2024

Disemak Oleh,



**NORSHARIZA BINTI NORAN IBRAHIM**

Eksekutif Kanan Penilaian cum Pemasaran

Tarikh: 11.09.2024

Disyorkan Oleh,



**RAHIMAH BINTI YUSOF**

Pengurus (Hartanah Dan Penilaian)

Tarikh: 11.09.2024

Disahkan Oleh,



**WAN MOHD FADZLI BIN MOHD YUSOFF, ANS**

Pengurus Besar

Tarikh:

12/9/24

NAMA PENYEWAWA	:	ANTHONY RAJ A/L IRITHISAMY (NO. K/P : 860825-43-6715) ✓
HARTANAH	:	39B-2, LORONG ORKID 1A/ KS04, KG. RAJA UDA, 42000 PELABUHAN KLANG, SELANGOR. ✓
TARIKH MULA SEWA	:	01/05/2014 ✓
TARIKH TAMAT SEWA	:	31/12/2024 ✓
TARIKH KELUAR	:	30/11/2023 ✓

**1. PENYATA BAYARAN DEPOSIT** ✓

BAYARAN DEPOSIT	JUMLAH (RM)
DEPOSIT 2 BULAN (2 x RM 550.00) ✓	1,100.00 ✓
DEPOSIT UTILITI	300.00 ✓
(TOLAK) TOLAK CAGARAN TNB (ATAS NAMA PENYEWAWA)	-263.00 ✓
<b>JUMLAH KESELURUHAN</b>	<b>1,137.00</b> ✓

**2. PENYATA TUNGGAKAN** ✓

TUNGGAKAN	JUMLAH (RM)
TUNGGAKAN SEWA	-
TUNGGAKAN BIL ELEKTRIK (atas nama SUK)	603.00 ✓
TUNGGAKAN BIL AIR (atas nama SUK)	282.65 ✓
TUNGGAKAN BIL INDAH WATER KONSORTIUM	960.25 ✓
<b>JUMLAH KESELURUHAN</b>	<b>1,845.90</b> ✓

**3. ANGGARAN KOS PEMBAIKAN & LAIN-LAIN** ✓

PERKARA	JUMLAH (RM)
ANGGARAN KOS PEMBAIKAN UNIT	779.00 ✓
LAIN-LAIN KOS	0.00 ✓
<b>JUMLAH KESELURUHAN</b>	<b>779.00</b> ✓

**4. PERKARA YANG DITOLAK DARIPADA DEPOSIT** ✓

PERKARA	JUMLAH (RM)
(TOLAK) TUNGGAKAN BIL ELEKTRIK	603.00 ✓
(TOLAK) TUNGGAKAN BIL AIR	282.65 ✓
(TOLAK) SEBAHAGIAN TUNGGAKAN BIL IWK	251.35 ✓
<b>JUMLAH KESELURUHAN</b>	<b>1,137.00</b> ✓

**5. PERKARA YANG PERLU DITUNTUT DARIPADA BEKAS PENYEWAWA** ✓

PERKARA	JUMLAH (RM)
SEBAHAGIAN TUNGGAKAN BIL IWK	708.90 ✓
ANGGARAN KOS PEMBAIKAN UNIT & LAIN-LAIN	779.00 ✓
<b>JUMLAH PERLU DITUNTUT</b>	<b>1,487.90</b> ✓

Disediakan Oleh,



**HAZANARIAH BINTI HASSAN**

Eksekutif Pengurusan Harta

Tarikh: 23.08.2024

Disemak Oleh,

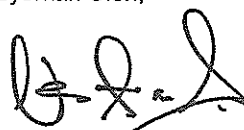


**NORSHARIZA BINTI NORAN IBRAHIM**

Eksekutif Kanan Penilaian cum Pemasaran

Tarikh: 11.09.2024

Disyorkan Oleh,



**RAHIMAH BINTI YUSOF**  
Pengurus

(Hartanah Dan Penilaian)

Tarikh: 11.09.2024

Disahkan Oleh,



**WAN MOHD FADZLI BIN MOHD YUSOFF, ANS**

Pengurus Besar

Tarikh:

12/4/24